

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Andelsboligforeningen**  
**Ellesletten I**  
**Ellesletten 75 - 123**  
**2950 Vedbæk**

**Revisionsprotokollat vedrørende**  
**Årsrapporten for 2019**

## 1. REVISIONEN AF ÅRSRAPPORTEN

### 1.1. Indledning

Vi har dags dato afsluttet revisionen af årsrapporten for Andelsboligforeningen Ellesletten for 2019.

Årsrapporten for 2019 udviser følgende resultat og egenkapital:

Årets resultat .....	<u>-138.754</u>
Egenkapital .....	<u>58.071.042</u>

### 1.2. Revisionens formål, omfang og udførelse

Formålet med revisionen er at konstatere, hvorvidt årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens regnskabsbestemmelser og giver et retvisende billede af andelsboligforeningens økonomiske stilling og resultat for regnskabsperioden.

Ejendommen er optaget til valuarvurdering pr. 14. februar 2020 på kr. 59.700.000.

Revisionen tilrettelægges inden for rammerne af god revisionsskik og i overensstemmelse med danske revisionsstandarder.

Vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten, herunder en stikprøvevis gennemgang af bilag og bogføring. Endvidere undersøges aktivernes tilhørsforhold, tilstedeværelse og værdiansættelse, og det søges sikret, at alle kendte forpligtelser fremgår af årsrapporten.

### 1.3. Konklusion på den udførte revision - revisionspåtegning

Revisionen af årsrapporten har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen. Godkender bestyrelsen årsrapporten i dens nuværende form, vil vi forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold, men med fremhævelse af forhold vedrørende budgettal.

## 2. Kommentarer til den udførte revision og årsrapporten

Vi har i henhold til god revisionsetik udført de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige for revisionen af andelsboligforeningen.

## 3. Regnskabsmæssig og skattemæssig assistance

I henhold til aftale med andelsboligforeningens ledelse har vi ydet regnskabsmæssig assistance med opstilling af årsrapporten samt skattemæssig assistance med opgørelse af foreningens skattepligtige indkomst.

## 4. Øvrige oplysninger

Vi skal i henhold til Revisorloven og gældende danske revisionsstandarder oplyse:

at det er vor opfattelse at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

at vi ikke under vor revision er stødt på forhold, der indikerer, at personer i andelsboligforeningens ledelse har begået økonomisk kriminalitet

## 5. Revisors erklæring

Afslutningsvis skal vi erklære:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser,

at vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Hellerup, den 22. april 2020  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01



Jeppe Winding  
statsautoriseret revisor

Nærværende revisionsprotokol er gennemlæst af nedennævnte bestyrelsesmedlem den / 2020.

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Dorthe Bau Larsen

\_\_\_\_\_  
Charlotte Hansen

\_\_\_\_\_  
Berit Vendelbo

\_\_\_\_\_  
Pernille Bundgaard

\_\_\_\_\_  
Ole H. Møller

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dorthe Eckhardt Larsen

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-203651596804

IP: 2.105.xxx.xxx

2020-07-03 13:01:26Z

NEM ID 

## Berit Vendelbo

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-785168650868

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-07-05 13:37:54Z

NEM ID 

## Pernille Bundgaard Skov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-740487038434

IP: 185.185.xxx.xxx

2020-07-05 21:54:44Z

NEM ID 

## Ole Hald Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-855598860341

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-07-06 17:28:17Z

NEM ID 

## Charlotte Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-500772203237

IP: 5.33.xxx.xxx

2020-07-07 05:25:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QKZCM-Y74CQ-853UK-OPMIE1-FYF4B-V43KH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>