

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Ellesletten I.

Hermed afholdt ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes §24, stk.3.

Tirsdag den 10. september 2019, kl. 19.30

Valg af dirigent og referent.

Ole blev valgt til dirigent.

Charlotte blev valgt til referent.

Tilstede: #75, #77, #79, #81, #89, #91, #93, #97, #101, #103, #105, #107, #109, #111 #113, #115, #117, #119, #121, #123

Dirigenten konkluderede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

1. Fremlæggelse af kommunens forslag til placering af containere:

Poul skitserede kort om de møder der er afholdt med kommunen vedr. fælles affaldscontainere samt placering disse. Kommunen estimerer at vi skal bruge 6 containere, i forskellige størrelser. Sammensætning af disse containere kan ændres senere. Dette er en bunden opgave fra kommunen som vi skal overholde.

2. Fremlæggelse af udvalgets forslag til placering af containere

Der er fremsat 3 forslag. Kommunen har givet skriftlig tilladelse til "Forslag 3"; Placering i hjørnet ved Majsletten og Ellesvinget.

Udvalget foreslår der afsættes ca. 24kvm til pladsen, da vi ikke kender det konkrete behov

3. Prisoverslag på de forskellige forslag

Forslag om max beløb kr. 100.000 til etableringsomkostninger.

Der er lavet et samlet oversigt med 9. punkter. Dele af disse punkter er ikke relevante på nuværende tidspunkt, og udgift er afhængig af hvilke forslag som besluttet. Såsom beplantning/overdækning/indhegning, belysning.

Der skal indhentes 3 tilbud på opgaven, og der ligger tegninger/beskrivelse af arbejdet. Poul#123/Charlotte #119, indhenter tilbud fra kommunen, som også udfører dette arbejde.

Gitte#81, indhenter yderligere 2 tilbud.

Det blev diskuteret om der altid skal tages det billigste tilbud, og nej det skal der ikke. Vi skal tage det bedste tilbud til det bedste pris.

Der er altid en forsikring som dækker, hvis der skulle ske fejl-/ødelæggelser ved etablering.

Der var generelt stor anerkendelse/opbakning til Poul/Charlotte for deres arbejde med projektet, som har været et stort arbejdspress.

Charlotte#119 trækker sig fra projektet herfra.

Beslutning om hvem der bestemmer hvad der skal vælges?

Udvalget indhenter 3 tilbud, og udvalg indstiller den bedste leverandør/tilbud til bestyrelsen for underskrift af kontrakt. Hvis bestyrelsen mod forventning ikke kan acceptere tilbud, kan det i sidste instans komme til endnu en afstemning på en ekstraordinær generalforsamling. (Da generalforsamlingen er den højeste instans)

4. Diskussion og beslutning af placering af containere:

Udvalget har lagt vægt på regler, gener ved valg af placering.

Alle husstande har stadig deres egen skraldespand, til husholdningsaffald.

Forslag til placering af affaldscontainere. (Kommunens forslag med 6 stk.)

Forslag 1: Gavlen ved nr. 75/ mod Ellesletten II

Forslag 2: "Trekanten" ved nr. 79 og hækken til parkeringspladsen

Forslag 3: I hjørnet ved Majsletten og Ellesvinget

Forslag 1/ placering

0 for

20 imod

0 hverken for eller imod

Konklusion forslaget nedstemt

Forslag 2/ placering

0 for

20 imod

0 hverken for eller imod

Konklusion forslaget nedstemt

Forslag 3/ placering

20 for

0 imod

0 hverken for eller imod

Konklusion forslaget vedtages

Forslagene var vedlagt indkaldelsen.

5. Hvordan skal vi betale for udførelsen?

- Fondspenge, likvide midler eller huslejestigninger?

Beløb afsat max.100.000,- / Tages fra Likvid B

20 for

0 imod

0 hverken for eller imod

Konklusion: forslaget vedtages

Evt.

Information om gældspleje af vores lån

Beregning vedlagt indkaldelsen.

Gældspleje:

Da renten er lav, vil vi høre om vores lån skal omlægges.

Ved omlægning af lån, koster det ca. kr 22.000,- at omlægge lånet, dette vil være en 30 årig besparelse på ca kr.660.000,-

Skal vi indhente tilbud til omlægning, så vi hæver vores gæld med kr. ca. 200.000,- ?

Bestyrelsen indhenter låne tilbud, som vi går videre med og indkalder til en ekstraordinær generalforsamling.

20 for

0 imod

0 hverken for eller imod

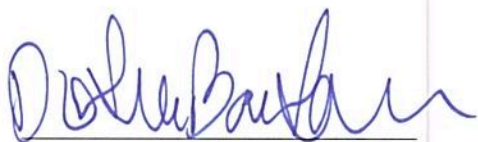
Konklusion: Stemning for at gå videre med omlægning

Datoen for den Ordinære generalforsamling er **13-11-2019 kl. 1930**

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Pr. 19/9-2019

Formand Dorthe Bau Larsen



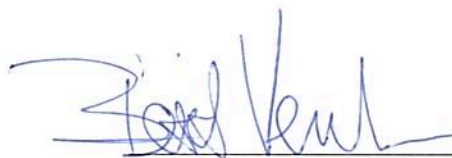
Bestyrelsesmedlem Ole Hald Møller



Bestyrelsesmedlem Charlotte Hansen



Bestyrelsesmedlem Berit Vendelbo



Bestyrelsesmedlem Pernille Bundgaard

